



**PROJEKT  
PLANU OGÓLNEGO GMINY SUŁÓW  
RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

Sułów, czerwiec 2026 r.

Niniejszy raport odnosi się do przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów, nad którym prace zainicjowano uchwałą Nr IV/18/2024 Rady Gminy Sułów z dnia 17 czerwca 2024 r.

Raport sporządzono w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 12, przy uwzględnieniu art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Natomiast podstawą przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Celem konsultacji społecznych było przede wszystkim przedstawienie projektu planu ogólnego mieszkańcom gminy Sułów i lokalnym inwestorom, zatem jak najszerszej grupie interesariuszy oraz włączenie ich do dyskusji na temat rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy. Dodatkowym celem procesu konsultacji było przybliżenie interesariuszom tematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącej planu ogólnego gminy, który jest nowym aktem w polskim systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, w nawiązaniu do art. 8h-8j oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Sułów rozpoczęto dnia 2 marca 2026 r. poprzez publikację stosownego ogłoszenia – w lokalnej prasie, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Sułów, w Biuletynie Informacji Publicznej UG Sułów, a także na oficjalnej stronie internetowej Gminy Sułów. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów. Konsultacje trwały do dnia 31 marca 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych, wraz z ww. ogłoszeniem, udostępniono interesariuszom:

- 1) projekt planu ogólnego gminy Sułów (w formie danych przestrzennych);
- 2) uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy Sułów (część tekstową i graficzną);
- 3) prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń ww. projektu planu ogólnego;
- 4) wykaz wniosków, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tj. wniosków złożonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Powyższe materiały, a także inne dokumenty związane z procedurą sporządzania projektu planu ogólnego gminy Sułów, były dostępne także w siedzibie Urzędzie Gminy Sułów (w pokoju nr 5) oraz – w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów – w Biuletynie Informacji Publicznej.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów powiadomiono także o formach tych konsultacji. Konsultacje zostały przeprowadzone w trzech formach: zbierania uwag, spotkania otwartego i ankiet. Poniżej przedstawia się podsuwanie każdej z powyższych form konsultacji.

### **Zbieranie uwag:**

Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego gminy Sułów trwało w dniach od 3 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r. Uwagi można było złożyć w formie:

- 1) pisemnej – w Urzędzie Gminy Sułów lub pocztą tradycyjną na adres tego urzędu;
- 2) ustnej – do protokołu w Urzędzie Gminy Sułów lub w trakcie spotkania otwartego;
- 3) elektronicznej – na adres e-mail podany w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu Gminy Sułów oraz e-Doręczenia.

Uwagi w formie pisemnej i elektronicznej należało złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. *w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego*, o czym poinformowano interesariuszy w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego

projektu planu ogólnego. Formularz ten udostępniono do wypełnienia w siedzibie Urzędu Gminy Sułów (w pokoju nr 5), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu – do pobrania.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji, do projektu planu ogólnego gminy Sułów, w wyznaczonym terminie, wpłynęły 32 uwagi. Ponadto do tego projektu złożono jedną uwagę po upływie ww. terminu. Wszystkie z tych uwag zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Sułów, w tym część z nich rozpatrzono pozytywnie, co wiązało się z wprowadzeniem zmian do projektu planu ogólnego gminy Sułów (wersji poddanej konsultacjom społecznym). Wniesienie tych zmian nie wymagało ponowienia uzgadniania przedmiotowego projektu planu ogólnego. Natomiast zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po wprowadzeniu ww. zmian projekt planu ogólnego gminy Sułów wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów (w ramach rejestru urbanistycznego).

Wykaz zawierający uwagi zgłoszone do projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Z czynności przeprowadzonych w ramach zbierania uwag do przedmiotowego projektu planu ogólnego sporządzono protokół – stanowi on załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

### **Spotkanie otwarte:**

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów przeprowadzono spotkanie otwarte – odbyło się ono dnia 16 marca 2026 roku o godz. 16.30 w Sali konferencyjnej pok. 11 Urzędu Gminy Sułów. Spotkanie to otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Sułów. Miejsce spotkania jest dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami.

W trakcie omawianego spotkania na interesariuszy oczekiwali: Wójt Gminy Sułów, Sekretarz Gminy, Pani Monika Wylupek - Inspektor ds. samorządu terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego, a także projektant projektu planu ogólnego – przedstawiciel firmy Plan Projekt: Pan Kamil Zalewski. Dla interesariuszy przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Sułów. Przedstawiono także ogólne założenia tego aktu planowania przestrzennego, co miało na celu ułatwienie w zrozumieniu założeń i ustaleń tego nowego aktu planowania przestrzennego. W trakcie omawianego spotkania umożliwiono zadawanie pytań i swobodną dyskusję na temat przedmiotowego projektu oraz szeroko rozumianego planowania przestrzennego. W omawianym spotkaniu wzięło udział 6-ciu interesariuszy.

Z czynności przeprowadzonych w ramach spotkania otwartego sporządzono protokół. Stanowi on załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

### **Ankiety:**

Formą konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Sułów były także ankiety. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, w okresie ich trwania, zbierano ankiety dotyczące przedmiotowego projektu planu ogólnego. Ankiety te dotyczyły:

- 1) identyfikacji potrzeb w projekcie planu ogólnego gminy;
- 2) oceny rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy udostępnionym w ramach konsultacji społecznych.

Każda z ankiet, poza pytaniami merytorycznymi dotyczącymi projektu planu ogólnego gminy Sułów, zawierała informacje dla interesariuszy m.in. o: prowadzonych konsultacjach społecznych (w tym innych jej formach), ogólnych ustaleniach planu ogólnego oraz samym projekcie planu ogólnego wraz z instrukcją zapoznania się z jego ustaleniami.

Formularze ankiet udostępniono w formie papierowej – w siedzibie Urzędu Gminy Sułów (w pokoju nr 5) oraz w formie elektronicznej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (w zakładce Rejestr urbanistyczny – Procedury planistyczne dotyczące sporządzania/zmiany Planu Ogólnego – konsultacje społeczne) tj. w miejscach, w których udostępniane są materiały

związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym – tak, aby ułatwić zainteresowanym dostęp do formularzy ankietowych.

W ramach konsultacji społecznych nie wypełniono żadnej ankiety.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach zbierania ankiet stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

Reasumując, konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Sulów przeprowadzono w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Konsultacje te trwały w dniach od 3 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r. W tym okresie zorganizowano spotkania otwarte, zbierano ankiety i uwagi. W wyniku przeprowadzonych konsultacji do przedmiotowego projektu planu ogólnego złożono łącznie 33 uwagi.

Przyjęte formy konsultacji społecznych spotkały się z zainteresowaniem formalnym (wv. formach, poza ankietami), ale w umiarkowanym stopniu. Niemniej należy pamiętać, że konsultacje społeczne i w ogólnie partycypacja w planowaniu przestrzennym wg znowelizowanych przepisów, są stosunkowo nowymi narzędziami. Zapewne potrzeba czasu, aby zwiększyć świadomość lokalnej społeczności w zakresie możliwości i potrzeby udziału w tworzeniu gminnych aktów planowania przestrzennego.

WÓJTA GMINY

*Piotr Kaliszewski*

(podpis Wójta Gminy Sulów)

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych;
- Załącznik nr 2 – protokół z czynności przeprowadzonych w ramach zbierania uwag do projektu planu ogólnego;
- Załącznik nr 3 – protokół ze spotkania otwartego;
- Załącznik nr 4 – protokół ze zbierania ankiet.